



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

03.06.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/24-1378

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000010725**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 31.05.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, с Буняково, Российская Федерация, городской округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 1 049

Кадастровый номер: 50:28:0080208:1977

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 772 497,23 руб. (Семьсот семьдесят две тысячи четыреста девяносто семь руб. 23 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 23 174,91 руб. (Двадцать три тысячи сто семьдесят четыре руб. 91 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 772 497,23 руб. (Семьсот семьдесят две тысячи четыреста девяносто семь руб. 23 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Роганов Александр Сергеевич
2.	Шишкина Татьяна Николаевна
3.	Билалов Рустем Рустемович
4.	Долматова Жанна Владимировна
5.	Запитецкий Артём Сергеевич
6.	Галкин Арсений Валентинович
7.	Дорофеева Елена Владимировна
8.	Денисов Владимир Александрович
9.	Бухалов Михаил Владимирович
10.	Топал Дмитрий Иванович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Роганов Александр Сергеевич** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **12 359 952,23 руб.** (Двенадцать миллионов триста пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два руб. 23 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Денисов Владимир Александрович** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **12 336 777,32 руб.** (Двенадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят семь руб. 32 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____